



## COLOMBIER SAUGNIEU - local

COLOMBIER SAUGNIEU 69124

**370 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 960 € TTC

**Guy HOQUET SAINT  
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle  
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

**04 78 40 99 99**

## COLOMBIER SAUGNIEU - local

Situé à deux pas des commerces et de la mairie de Colombier Saugnieu, local de 20m<sup>2</sup> environ en très bon état, loué à usage de bureaux ou locaux professionnels. Il comporte 2 pièces séparées, WC indépendant et une place de stationnement. Profession libérale acceptée.  
visibilité sur la route de Lyon.  
disponible de suite.

20 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 20 €

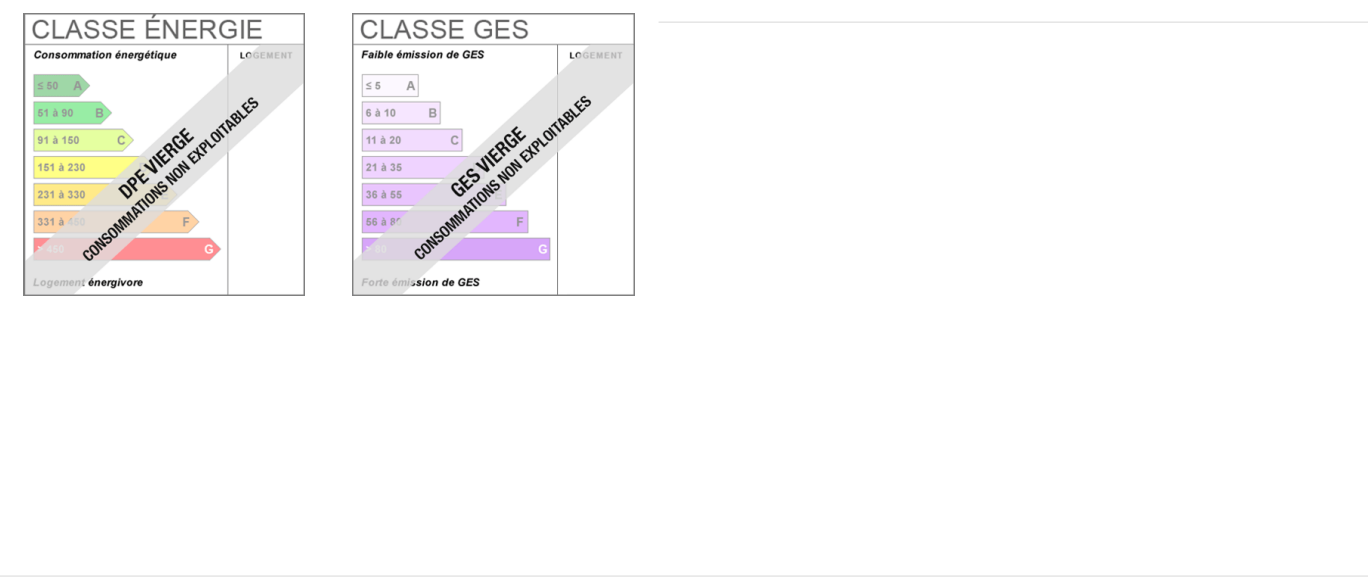
Dépôt de garantie 700 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété Non

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Date ERP               | 2023-01-12 22:38:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

## Bilan énergétique



## Photos du bien



**GH** Guy Hoquet l'immobilier  
1 avenue Charles de Gaulle - 69720 SAINT BONNET DE MURE  
Mail : [ghlocation69720@gmail.com](mailto:ghlocation69720@gmail.com)  
[www.guyhoquet-immobilier.stbonnetdemure.com/](http://www.guyhoquet-immobilier.stbonnetdemure.com/)

## FICHE RENSEIGNEMENT CANDIDAT LOCATAIRE

Adresse du bien à louer :

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Montant du loyer Charges comprises |  |
| Montant du dépôt de garantie       |  |

| IDENTITE                                    | LOCALITAIRE 1 | LOCALITAIRE 2 |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Nom                                         |               |               |
| Prénoms                                     |               |               |
| Date et lieu de naissance                   |               |               |
| Nationalité                                 |               |               |
| Situation de famille                        |               |               |
| Adresse actuelle                            |               |               |
| Situation propriétaire,<br>locataire, autre |               |               |
| Adresse mail                                |               |               |

(1) L'attestation de l'employeur doit préciser l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonction, le type de contrat (CDI ou CDD) et le cas échéant la durée de la période d'essai.

| SITUATION<br>PROFSSIONNELLE                      | LOCATAIRE 1 | LOCATAIRE 2 |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Profession                                       |             |             |
| Date d'embauche                                  |             |             |
| Type de contrat / CDI/CDD<br>Interim, Alternance |             |             |
| Adresse et téléphone de<br>l'employeur           |             |             |
| Salaire net mensuel                              |             |             |
| Autres revenus                                   |             |             |
| Revenus net global                               |             |             |

Date et signature précédée de la mention « Certifié exacte et conforme »

LA SOCIÉTÉ SAILL ABG GESTION PATRIMOINE dont le siège social est situé à 100720 SAINT-BONNET-DE-MURE est responsable de traitement et collecte des données afin de gérer votre demande de location, sur la base de votre consentement. Vous pouvez exercer vos droits en contactant la société GUY HOQUOET "SARL" dont le réseau d'agences franchisées est éventuellement à l'assureur du bien pour validation du dossier et sont conservées si un bail est signé pendant toute la durée du bail et 5 ans à compter de la fin du contrat de bail. Si aucun bail n'est signé, vos données seront détruites. Vous pouvez exercer vos droits d'accès, de rectification, de suppression et de portabilité en contactant la société GUY HOQUOET "SARL" par courrier post-mortem à l'adresse [atb@nord@guyhoquet-gestion.com](mailto:atb@nord@guyhoquet-gestion.com). En tout état de cause, vous pouvez porter plainte auprès de la CNIL.