



VENTE : maison spacieuse 3 pièces à SAINT LAURENT DE MURE

SAINT LAURENT DE MURE 69720

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

VENTE : maison spacieuse 3 pièces à SAINT LAURENT DE MURE

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

À quelques kilomètres de Lyon et au centre de la commune, Guy Hoquet ST BONNET DE MURE vous propose cette maison T3 spacieuse de 102m² avec vaste sous-sol sur une parcelle de terrain de 400m² environ. A l'étage, vous trouverez, un bel espace séjour de 25m² avec une cheminée. Cuisine indépendante avec buanderie / cellier. 2 grandes chambres dont une avec placard. Salle de bains et WC séparés. Nombreux rangements et grand balcon. 2 garages indépendants au sous sol..

La maison se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Élémentaire Vincent d'Indy, l'École Maternelle le Bois Joli et le Collège Louis Lachenal à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la ligne de bus 1E (St-Laurent Centre) juste à côté. L'autoroute A432 est accessible à 1 km. Vous trouverez un bassin de natation et un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, trois boulangeries, une épicerie, un bureau de poste et deux boucheries-charcuteries.

Son prix de vente est de 280 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cette maison. N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT BONNET DE MURE pour une première visite de cette propriété en vente.

102.88 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	5 min
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1947
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-05 20:49:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2550€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



