



## COLOMBIER SAUGNIEU : maison 5 pièces à vendre

COLOMBIER SAUGNIEU 69124

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle  
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

**04 78 40 99 99**

## COLOMBIER SAUGNIEU : maison 5 pièces à vendre

À vendre : découvrez à COLOMBIER SAUGNIEU (69124) cette maison T4/5 de 175 m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée compte une grande salle à manger de 32 m<sup>2</sup>, une cuisine, une chambre de 17 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, des toilettes, une entrée et un dégagement. Le premier étage propose, quant à lui, trois chambres (de 19 et 20 m<sup>2</sup>), des toilettes et un dégagement.

En annexe deux garages avec chaufferie pour une surface d'environ 50m<sup>2</sup>.

Travaux de rénovation à prévoir.

Le terrain de la propriété est de 971 m<sup>2</sup>.

Une école primaire est implantée dans la commune : l'École Primaire Jules Ferry. Niveau transports, on trouve trois gares (Lyon Saint-Exupéry TGV, Saint-Quentin-Fallavier et La Verpillière) à proximité. Les autoroutes A432 et A43 et l'aéroport Lyon-Saint-Exupéry sont accessibles à moins de 10 km. Il y a un bureau de poste et une bibliothèque à proximité du logement.

Cette maison T5 est proposée à l'achat pour 380 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à COLOMBIER SAUGNIEU.

170 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Nombre garages/Box	2
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	292 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	971 m2
-----------------	--------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3410€ et 4690€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





