



## Maison familiale de 6 pièces avec piscine

SAINT BONNET DE MURE 69720

**490 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle  
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

**04 78 40 99 99**

## Maison familiale de 6 pièces avec piscine

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - AVEC PISCINE

Située dans un lotissement calme et familial , cette maison sera vous séduire par ses volumes et son état impeccable.

Vous trouverez de plain pied une entrée, une chambre avec salle d'eau privative, un bureau, une deuxième chambre actuellement utilisée en salle de sport, un espace détente ou dépendance pour les amis ou la famille et un wc,

A l'étage, 2 chambres, salle de bains, cuisine équipée semi ouverte sur le séjour avec accès sur balcon à vivre et sa vue dégagée, dégagement et wc.

Cette bâtisse est équipée de double vitrage, d'un chauffage central au fuel, de la fibre, d'une alarme...

Coté extérieur, vous pourrez profiter d'une piscine 8x4 chauffée, d'un coin terrasse au calme sans aucun vis à vis, de 3 à 4 places de stationnement dans la cour sécurisée.

Aucun travaux à prévoir sur cette maison parfaitement entretenue.

La maison se situe à 2 km des commerces. On trouve des établissements scolaires primaires à moins de 10 minutes de la maison : l'École Élémentaire Vercors et l'École Maternelle Vercors. L'aéroport le plus proche se trouve à 7 km. On trouve un bureau de poste et de nombreux restaurants non loin du bien. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cette maison de 6 pièces est proposée à l'achat pour 490 000 €.

Le prix de cette maison peut être assuré grâce à la GARANTIE REVENTE proposée par votre agence GUY HOQUET.

(Voir conditions en agence)

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SAINT BONNET DE MURE pour une première visite de cette maison à vendre.

157 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

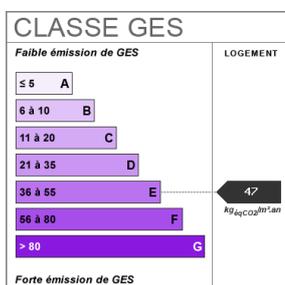
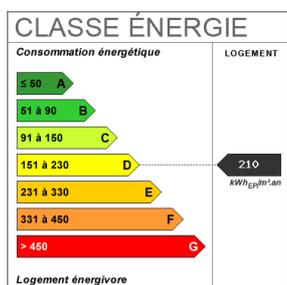
5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-07 07:33:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2597€ au 15/08/2015

Photos du bien



