Votre fiche bien Achat à SAINT LAURENT DE MURE 69720

Maison 5 chambres avec cour

SAINT LAURENT DE MURE 69720

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT BONNET DE MURE

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

Maison 5 chambres avec cour

RETOUR A LA VENTE-OPPORTUNITE.
Maison comprenant de plain pied , une entrée , une cuisine indépendante , un séjour avec insert et accès direct sur jardin , et garage attenant.
A l'étage dégagement , salle de bains , wc indépendant et 5 chambres ou possibilité de réduire à 4 chambres avec une deuxième cuisine (poss de rajouter une salle d'eau aussi) et chambre attenante ce qui peut permettre de créer un espace semi indépendant .
Cette maison est équipée de fenêtres en double vitrage bois, d'un chauffage électrique et bénéficie d'une situation géographique idéale car proche des commerces et écoles sans être au bord de la route principale.
Potentiel très intéressant , prévoir travaux.
Contactez Christophe GARZENA au 06 21 13 45 16 pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT BONNET DE MURE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à SAINT BONNET DE MURE.

110 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2024-01-04 19:04:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2310€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET