GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT GENIS LAVAL 69230

SAINT GENIS LAVAL - Résidence BELLEVUE 2

SAINT GENIS LAVAL 69230

184 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT BONNET DE MURE

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

SAINT GENIS LAVAL - Résidence BELLEVUE 2

APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC BALCON ET GARAGE

Guy Hoquet SAINT BONNET DE MURE vous propose cet appartement de 4 pièces de 72,6 m² à vendre à SAINT GENIS LAVAL (69230).

Il est situé au 8e et dernier étage d'un immeuble situé dans la résidence BELLEVUE. Son intérieur compte une entrée, un vaste séjour de 25 m², deux chambres de 9 m² et 10 m², une cuisine indépendante aménagée, une salle de bains et WC séparés, un dressing.

Gagnez en confort et en espace avec la loggia et le balcon qu'il offre. Pour davantage de possibilités pour stocker ses affaires, l'appartement possède une cave.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage est réservé pour cet appartement.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve cinq lignes de bus juste à côté. Quatre autoroutes sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez le cinéma Ciné La Mouche de même qu'un théâtre dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, des épiceries et trois boucheries-charcuteries.

Il est à vendre pour la somme de 209 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. C'est un

appartement en copropriété.
Contactez Christophe GARZENA au 06 21 13 45 16 pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT BONNET DE MURE.

72.6 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	8
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	chauffage, eau chaude, eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	425
Charges annuelles (ALUR)	2643 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-03-07 00:22:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1610€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET