



## VENTE d'une maison de 5 pièces (148 m<sup>2</sup>) à SAINT BONNET DE MURE

SAINT BONNET DE MURE 69720

**519 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle  
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

**04 78 40 99 99**

## VENTE d'une maison de 5 pièces (148 m<sup>2</sup>) à SAINT BONNET DE MURE

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : à deux pas de Lyon, nous vous proposons cette maison de 5 pièces au calme de 148,26 m<sup>2</sup> et de 1 370 m<sup>2</sup> de terrain à SAINT BONNET DE MURE (69720).

Cette maison, avec triple exposition, profite d'une vue dégagée. C'est une maison datant de 1979 de 2 niveaux avec sous-sol complet (belle hauteur). Le rez-de-chaussée profite d'un beau séjour/salle à manger de 44 m<sup>2</sup>, de deux chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains, un placard et wc. Le premier étage offre, quant à lui, deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, une salle d'eau placard et wc. Cette maison est équipée de radiateurs fonctionnant à l'électricité. Elle nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état.

Six places de parking et un sous sol complet avec belle hauteur pour garer vos différents véhicules.

La maison se situe dans un quartier calme. L'École Maternelle le Chat Perché, l'École Élémentaire le Chat Perché et le Collège Louis Lachenal sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, il y a trois gares (Lyon Saint-Exupéry TGV, Saint-Priest et Saint-Quentin-Fallavier) à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A43, A432 et A46, la nationale N346 et l'aéroport Lyon-Saint-Exupéry sont accessibles à moins

de 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. On trouve aussi deux restaurants et un commerce. Enfin, le marché Place de la Mairie anime le quartier tous les jeudis matin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Christophe GARZENA au 06 21 13 45 16 pour plus d'informations.

148.26 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44.17 m <sup>2</sup>
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



## Photos du bien



