



Maison de 6 pièces (130 m²) à vendre à VILLETTE D ANTHON.

VILLETTE D ANTHON 38280

**Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

Maison de 6 pièces (130 m²) à vendre à VILLETTE D ANTHON.

MAISON atypique dans un ancien corps de ferme - Au calme avec piscine

A découvrir, cette belle maison de 130 m² sur un terrain de 716 m² sans vis à vis et joliment arboré. Le rez-de-chaussée se compose d'une belle entrée, d'un grand séjour exposé Sud donnant sur la terrasse et sa piscine, d'une suite parentale avec sa douche à l'italienne et un accès sur un petit extérieur. Le tout se complète d'une belle cuisine équipée et d'un WC séparé. Au premier étage, vous pourrez profiter de deux chambres et d'une salle de bains avec douche, baignoire et WC. Le dernier étage se compose de deux pièces pouvant servir de chambre, de bureau ou de salle de jeux.

A l'extérieur, vous pourrez également profiter d'un carport avec rangement

L'École Primaire Jean de la Fontaine est implantée à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A432 et A42 et l'aéroport Lyon-Saint-Exupéry sont accessibles à moins de 8 km.

Elle est proposée à l'achat pour 489 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT BONNET DE MURE.

130 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38 m2
Année construction	1820
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-29 22:15:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1750€ au 01/01/2021

