



HEYRIEUX

HEYRIEUX 38540

1 500 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires charges locataires: 1220 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 140 € TTC.

**Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

HEYRIEUX

Merci d'envoyer votre candidature par mail pour étude avant visite (voir dernières photos pour documents à fournir)

Située à deux pas du centre village, charmante maison de caractère sur 3 niveaux. Au rez de chaussée, bel espace de vie composé d'un lumineux séjour et d'une salle à manger donnant sur une cuisine indépendante aménagée. Dégagement avec WC et coin buanderie. Au 1er étage, ce bien vous offre 4 chambres en parquet véritable dont une suite parentale avec salle d'eau. Une seconde salle d'eau et un WC complète ce niveau. Au dernier étage, très spacieuse pièce de 45m² avec poutres apparentes et grande hauteur sous plafond avec son dressing et sa salle d'eau/WC. Grande cave enterrée, vaste terrasse abritée, le tout sur une parcelle de terrain de 500m² environ. Idéalement située proche toutes les commodités (commerces, voies rapides et autoroutes). Chauffage individuel au gaz. A voir sans plus attendre ! Disponible Octobre 2024

170.44 m²

7 pièce(s)

5
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Dépôt de garantie	1500 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.8 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-04-04 13:35:34
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2290€ au 01/01/2021

Photos du bien







Guy Hoquet Immobilier
1 avenue Charles de Gaulle - 69720 SAINT BONNET DE MURE
Mail : ghlocation69720@gmail.com
www.guyhoquet-immobilier-stbonnetdemure.com/

COMPOSITION DU DOSSIER LOCATION
Liste des pièces à fournir en fonction du statut

- Cas n°1 : le locataire est titulaire d'un CDD ou CDI
- Cas n°2 : le locataire est étudiant
- Cas n°3 : le locataire est travailleur non salarié
- Cas n°4 : le locataire est retraité
- Cas n°5 : le locataire est une société
- Cas n°6 : le locataire exerce une profession libérale
- Cas n°7 : le locataire est intermittent du spectacle

DOCUMENTS/CAS	LOCATAIRE						
	1	2	3	4	5	6	7
Fiche de renseignement	X	X	X	X	X	X	X
Pièce d'identité/passport/carte de séjour	X	X	X	X	X	X	X
3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière ou attestation d'hébergement	X	X	X	X	X	X	X
Contrat de travail ou attestation employeur (1)	X						
Inscription au RCS +Extrait Kbis de moins de 3 mois			X		X	X	
Certificat d'identification de l'INSEE avec numéro d'identification		X					
Carte professionnelle							X
Carte étudiante ou certificat de scolarité de l'année en cours		X					
2 derniers avis d'imposition	X	X	X	X	X	X	X
Trois derniers bulletins de salaires	X						
Deux derniers bilans			X				
Attestation de ressources pour l'exercice délivré par un comptable			X				
Justificatif de versement ou justificatif de l'ouverture des droits (bulletin de pension retraite)				X			
Attestation aides au logement	(X)	(X)	(X)	(X)			
Avis d'attribution de bourse		X					

(1) L'attestation de l'employeur doit préciser l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonction, le type de contrat (CDI ou CDD) et le cas échéant la durée de la période d'essai.

La société SASI ASS GESTION PATRIMOINE dont le siège social est situé 1 Route Nationale 6 - 69720 SAINT BONNET DE MURE est responsable de traitement et collecte des données afin de gérer votre demande de location, sur la base de votre consentement. Vos données sont traitées à la société GUY HOQUET IMMOBILIER ainsi qu'à son réseau d'agences franchisées et éventuellement à l'adresse du bien pour validation du dossier et sont conservées si un bail est signé pendant toute la durée du bail et 5 ans à compter de la fin du contrat de bail. Si aucun bail n'est signé, vos données seront détruites. Vous pouvez exercer vos droits d'accès, de rectification, de limitation, de portabilité, d'opposition ou d'effacement et définir vos directives d'utilisation post-mortem à l'adresse stbonnet@guyhoquetgestion.com. En tout état de cause, vous pouvez porter plainte auprès de la CNIL.



Guy Hoquet Immobilier
1 avenue Charles de Gaulle - 69720 SAINT BONNET DE MURE
Mail : ghlocation69720@gmail.com
www.guyhoquet-immobilier-stbonnetdemure.com/

FICHE RENSEIGNEMENT CANDIDAT LOCATAIRE

Adresse du bien à louer :

Montant du loyer Charges comprises

Montant du dépôt de garantie

IDENTITE	LOCATAIRE 1	LOCATAIRE 2
Nom		
Prénom		
Date et lieu de naissance		
Nationalité		
Situation de famille		
Adresse actuelle		
Situation : propriétaire, locataire, hébergé, téléphone		
Adresse mail		

SITUATION PROFESSIONNELLE	LOCATAIRE 1	LOCATAIRE 2
Profession		
Date d'embauche		
Type de contrat : CDI/CDD Interim, Alternance...		
Adresse et téléphone de l'employeur		
Salaires net mensuel		
Autres revenus		
Revenus net global		

Date et signature précédée de la mention « Certifié exacte et conforme »