



MAISON LES HAUTEURS DE LA COMMUNE

SAINT BONNET DE MURE 69720

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

MAISON LES HAUTEURS DE LA COMMUNE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Située sur les hauteurs de saint bonnet de mure venez découvrir cette maison élevée sur demi sous sol comprenant de plain pied , une entrée , une cuisine équipée indépendante (poss d'ouvrir sur séjour) , un séjour avec poêle à granules, donnant accès sur une terrasse et son terrain sans vis à vis de 730m² environ.

Coté nuit , 3 chambres ,dégagement , wc, salle d'eau.

Cette maison est équipée d'un chauffage électrique, de fenêtres en double vitrage bois.

Elle nécessite des travaux.

La maison se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Maternelle le Chat Perché et l'École Élémentaire le Chat Perché à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve les gares Lyon Saint-Exupéry TGV, Saint-Priest et Saint-Quentin-Fallavier à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A43, A432 et A46, la nationale N346 et l'aéroport Lyon-Saint-Exupery sont accessibles à moins de 7 km. Il y a deux restaurants et un commerce dans les environs. Le marché Place de la Mairie anime le quartier chaque jeudi matin.

Elle est proposée à l'achat pour 355 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est à vendre sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT BONNET DE MURE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à SAINT BONNET DE MURE.

91.27 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29.42 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-12 08:46:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1900€ au 01/01/2021

Photos du bien



