



VENTE d'une maison F4 (97 m²) à SAINT BONNET DE MURE

SAINT BONNET DE MURE 69720

366 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

VENTE d'une maison F4 (97 m²) à SAINT BONNET DE MURE

Sur les hauteurs de SAINT BONNET DE MURE , venez découvrir cette maison sur 2 niveaux comprenant de plain pied , une entrée , une cuisine d'été avec salon donnant accès direct sur une spacieuse véranda, une buanderie ainsi qu'un grand garage de 35m² environ.

Ensuite à l'étage vous pourrez profiter de 3 chambres, dégagement , cuisine équipée indépendante, alle de bains , salle d'eau et wc.

La maison est implantée sur une parcelle arborée sans vis à vis d'environ 760m².

Chauffage au gaz de ville et fenêtres double vitrage.

Cette maison de 4 pièces est située dans un quartier calme. L'École Maternelle le Chat Perché et l'École Élémentaire le Chat Perché sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la ligne de bus 1E (Rue Neuve) dans les alentours. Les autoroutes A43, A432 et A46, la nationale N346 et l'aéroport Lyon-Saint-Exupery sont accessibles à moins de 7 km. Il y a des restaurants, des commerces, une boulangerie, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie à proximité de la maison. Enfin, le marché Place de la Mairie anime les environs tous les jeudis matin.

Son prix de vente est de 366 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



