GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT LAURENT DE MURE 69720

MAISON RECENTE 4 chambres

SAINT LAURENT DE MURE 69720

414 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT BONNET DE MURE

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

MAISON RECENTE 4 chambres

Venez découvrir cette maison récente avec des prestations de qualité.
Vous trouverez de plain pied une grande pièce à vivre lumineuse grâce à ses grandes baies vitrées , avec cuisine équipée , wc, une buanderie et garage attenant.

A l'étage un dégagement, 4 chambres dont une avec sa salle d'eau attenante wc et salle de bains.
L' ensemble de la maison est équipée d'une climatisation réversible, de volets roulants automatisés.
Coté extérieur en plus du garage , vous profitez d'une place de stationnement privative , terrasse et terrain attenant d'environ 270m² clos.

La maison se situe dans un quartier calme. Le Collège Louis Lachenal, l'École Maternelle bois joli à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, il y a la ligne de bus 1E (St-Laurent) à proximité. Les autoroutes A432, A43 et A46, la nationale N346 et l'aéroport Lyon-Saint-Exupery sont accessibles à moins de 6 km. Vous trouverez un bassin de natation et un tennis dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, une épicerie, deux bureaux de poste et quatre boucheries-charcuteries.

Cette maison est proposée à l'achat pour 414 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy

Hoquet SAINT BONNET DE MURE.

107 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2022
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET