



## Maison de 5 pièces (100 m<sup>2</sup>) à vendre à SAINT BONNET DE MURE

SAINT BONNET DE MURE 69720

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle  
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

**04 78 40 99 99**

## Maison de 5 pièces (100 m<sup>2</sup>) à vendre à SAINT BONNET DE MURE

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES PROCHE COMMERCES

Située dans une impasse, venez découvrir cette maison mitoyenne entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité.

Vous pourrez profiter au rdc d'une vaste pièce à vivre lumineuse de 45m<sup>2</sup> environ avec cuisine équipée ouverte sur le salon donnant accès directement sur la terrasse, d'un wc ainsi que d'un grand cellier/buanderie.

A l'étage, dégagement, 4 chambres dont 2 avec placard et salle d'eau.

Coté extérieur, cette maison dispose d'une cour bien entretenue, d'une belle terrasse avec mini piscine pour de beaux instants en famille ou entre amis.

La parcelle est entièrement clos de mur et ne nécessite que peu d'entretien.

Grâce à son emplacement idéal, vous bénéficierez d'une vraie vie de village car tout peut se faire à pied (commerce, écoles, santé..)

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, on trouve la ligne de bus 1E (St-Bonnet Centre) dans les alentours. Les autoroutes A43, A432 et A46, la nationale N346 et l'aéroport Lyon-Saint-Exupéry sont accessibles à moins de 6 km. Vous trouverez un tennis à proximité de la maison. Il y a aussi des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, deux boucheries-charcuteries et un bureau de poste. Le marché Place de la Mairie anime les environs tous les

jeudis matin.

Son prix de vente est de 369 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT BONNET DE MURE pour une première visite de cette maison à vendre.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Lotissement         | Oui                |
| Nombre étages       | 1                  |
| Bien en copropriété | Non                |
| Surface séjour      | 45 m <sup>2</sup>  |
| Jardin              | Oui                |
| Année construction  | 1986               |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau      | 1                  |
| WC                  | 2                  |
| Cuisine             | Américaine Equipée |
| Exposition Séjour   | Ouest              |
| Type Chauffage      | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur          |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Etat intérieur         | Très bon          |
| Nombre de terrasse     | 1                 |
| Type de Stationnement  | Extérieur         |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Digicode               | Non               |
| Piscine                | Oui               |
| Accès handicapés       | Non               |
| Sous-sol               | Non               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 227 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



