



## MAISON COEUR DE VILLAGE

SAINT BONNET DE MURE 69720

**539 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle  
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

**04 78 40 99 99**

## MAISON COEUR DE VILLAGE

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Saint Bonnet de Mure avec accès commerces et écoles à pieds sans nuisance. D'une surface de 138 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 5 pièces, et est construite sur un terrain de 765 m<sup>2</sup>. Le prix de vente est de 539000 €.

L'intérieur de la maison est chaleureux et accueillant, au rez de chaussée une vaste cuisine équipée(poss d'ouvrir sur séjour) , salon-séjour de 52m<sup>2</sup> en partie déplafonnée avec cheminée, cellier et wc, garage attenant de 30m<sup>2</sup> avec une cave de 14m<sup>2</sup>.

Coté nuit vous pourrez profiter d'un vaste dégagement avec mezzanine , 4 chambres dont une avec salle de bains privative, wc et 2ème salle de bains.

La maison dispose d'une bonne note énergétique grâce à une bonne isolation son double vitrage et son chauffage au gaz de ville.

Les points forts de cette propriété incluent son secteur calme, ses volumes généreux, et sa grande pièce à vivre. De plus, l'accès au centre-ville est possible à pied, facilitant vos déplacements.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Le Chat Perché, l'École primaire Le Chat Perché, et le Collège Louis Lachenal, ainsi que des restaurants et des commerces.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et

confortable à Saint Bonnet de Mure. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT BONNET DE MURE pour plus d'informations.

138 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

---

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



