

GUY HOQUET

Maison spacieuse à vendre à Saint Bonnet de Mure - 4 chambres

SAINT BONNET DE MURE 69720

Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

Maison spacieuse à vendre à Saint Bonnet de Mure - 4 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Saint Bonnet de Mure, un secteur calme et prisé. Avec une surface habitable de 110 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres confortables, idéales pour accueillir votre famille. Le bien, construit en 1991, est en bon état et offre un style agréable des années 90.

La maison comprend une cuisine indépendante équipée(poss us),un séjour lumineux exposé est-ouest de 30m², ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau. Vous apprécierez également la présence d'un insert dans la cheminée, parfait pour les soirées d'hiver.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 713 m² sans aucun vis-à-vis, d'une terrasse pour vos moments de détente, et d'un garage simple. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Pour votre sécurité, un système d'alarme est installé, et la maison est connectée à la fibre optique et à l'ADSL.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Le Chat Perché et le Collège Louis Lachenal, cette maison est idéale pour les familles. Vous trouverez également des commodités à proximité, rendant votre quotidien plus facile.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT BONNET DE MURE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

110 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.15 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
