



Maison à vendre à Saint Bonnet de Mure - 5 pièces, 4 chambres

SAINT BONNET DE MURE 69720

444 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

Maison à vendre à Saint Bonnet de Mure - 5 pièces, 4 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située sur les hauteurs de Saint Bonnet de Mure, offrant un cadre de vie agréable et calme. D'une surface de 118 m², cette maison comprend 5 pièces, dont 4 chambres avec placards, dont une au rez-de-chaussée, idéale pour les personnes à mobilité réduite. La maison dispose de deux salles de bain et de deux WC, parfaits pour une famille. La cuisine américaine équipée est spacieuse et lumineuse, s'ouvrant sur un séjour de 45 m² exposé sud-nord, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée.

Le terrain de 615 m² est sans vis-à-vis et offre une vue dégagée, parfait pour profiter des journées ensoleillées. Vous apprécierez également la climatisation réversible, le garage simple et le portail électrique.

Construite en 1980, cette maison est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un assainissement tout à l'égout.

Localisée à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle et primaire Le Chat Perché, ainsi que l'École primaire et maternelle Vercors, cette maison est idéale pour les familles. Vous trouverez également des commodités à proximité, telles que des supermarchés, des restaurants et des parcs.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT BONNET DE MURE pour plus

d'informations et pour organiser une visite.

118 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





