GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GENAS 69740

Bâtiment Genas proche commerces

GENAS 69740

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT BONNET DE MURE

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

Bâtiment Genas proche commerces

Située sur le secteur d' Azieu à proximité de toutes les commodités , venez découvrir cette maison comprenant 2 logements complètement indépendants .
Au rez-de-chaussée , un spacieux T3 de plus de 110m² avec entrée, séjour double avec cheminée, cuisine indépendante équipée, 2 chambres , salle d'eau et w-c , garage et grand jardin attenant.Ce logement est équipé de double vitrage pvc et d'un chauffage au gaz de ville.
Au premier étage , appartement T4 de 100m² environ avec balcon, entrée , séjour double ,cuisine indépendant , dégagement , 3 chambres , salle de bains.
Cette grande bâtisse possède une cour commune pour garer les différents véhicules, un grand terrain de 430 m² environ au calme avec dépendances.
Idéal pour grande famille, ou 2 familles, ou investisseur qui souhaiterait louer les 2 logements. Précision importante, il, existe déjà un règlement de copropriété avec les 2 lots distincts.

209.3 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET