GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINTE FOY LES LYON 69110

À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces Résidences les PINSONS à Sainte Foy Les Lyon

SAINTE FOY LES LYON 69110

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT BONNET DE MURE

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces Résidences les PINSONS à Sainte Foy Les Lyon

Découvrez cet appartement lumineux de 94 m², situé au 2ème étage d'un immeuble de 6 étages avec ascenseur, à Sainte Foy Les Lyon. Ce bien, en exclusivité chez Guy Hoquet SAINT BONNET DE MURE, est idéal pour une famille ou un couple à la recherche de confort et de tranquillité. Avec une belle cuisine équipée, un salon séjour spacieux avec accès balcon, 2 chambres, une salle de bain et un WC, cet appartement vous offre tout l'espace nécessaire pour vivre sereinement. Son exposition Est /Ouest traversant lui confère une grande luminosité. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz de ville, garantissant une chaleur agréable durant l'hiver ainsi que d'une climatisation réversible. Vous bénéficierez également d'une cave pour un rangement supplémentaire et de 2 places de parking sécurisés.
Les charges comprennent le chauffage, l'eau froide , l'eau chaude ainsi qu'une gardienne sur place qui entretien de façon impeccable les parties communes.

Des Travaux d'Amélioration Energétique ont été votés et restent à la charge du vendeur, qui permettra une baisse des charges conséquentes entre 1200€ et 1500€ par an !

La localisation est parfaite, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Primaire Privée Sainte-Jeanne d'Arc, le Collège Christiane Bernardin et le Lycée professionnel privé La Favorite Sainte-Thérèse, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles. De plus, vous trouverez des commerces de proximité, des restaurants et des pharmacies à quelques pas, facilitant votre quotidien. La

proximité (3 min à pied) de la ligne C20 vous permettra d'accéder en 20 min à la Place Bellecour.

N'attendez plus pour visiter ce bien qui allie confort, practicité et proximité des commodités.

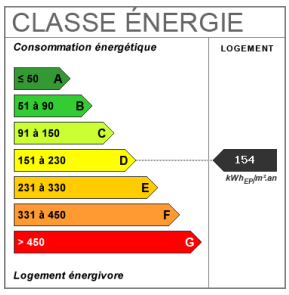
94 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	2 parking(s)

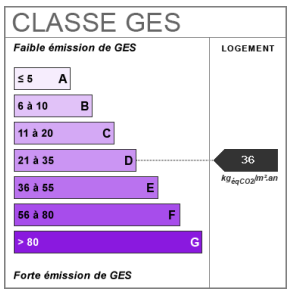
Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	230
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée

Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien