



Maison à vendre à Saint Priest - REVAISON

SAINT PRIEST 69800

**Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

Maison à vendre à Saint Priest - REVAISON

Accès Tram à pieds pour cette charmante maison à vendre située à Saint Priest REVAISON, au prix de 319000 €.

Vous pourrez profiter de plain pied d'une vaste pièce à vivre donnant accès direct sur une terrasse chaleureuse sans vis à vis et petit terrain attenant, d'une cuisine indépendante entièrement équipée avec cellier, WC et garage .

A l'étage, dégagement , 3 chambres avec rangements., WC séparé et salle d'eau .

L'ensemble de la maison a été entièrement rénovée , elle est équipée de double vitrage pvc, volets roulants automatisés , d'un chauffage au gaz de ville et la partie nuit est munie d'une climatisation réversible.

Parmi les plus de cette maison , vous bénéficierez d'une vue dégagée sur le parc arboré avec accès piétons , ainsi que d'un petit terrain intime et sans entretien.

Située à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École maternelle Les Garennes Simone Signoret et le Groupe Scolaire Simone Signoret, ainsi que des arrêts de tram comme Salvador Allende et Alfred de Vigny, cette maison est idéale pour une famille.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT BONNET DE MURE pour plus d'informations.

83.24 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-05 19:12:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
