



Maison à vendre à Saint Bonnet de Mure - Rénovée et Prête à Emménager !

SAINT BONNET DE MURE 69720

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

Maison à vendre à Saint Bonnet de Mure - Rénovée et Prête à Emménager !

Découvrez cette magnifique maison de plain-pied à vendre à Saint Bonnet de Mure, offrant un cadre de vie idéal pour les familles ! Avec ses 90.61 m² de surface habitable, cette maison entièrement rénovée en 2024 vous séduira par ses 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses. Profitez d'une cuisine américaine équipée, d'un séjour lumineux exposé SUD - NORD, et d'un poêle à granulés pour des soirées chaleureuses.

Le confort est au rendez-vous grâce à la climatisation réversible et à un système de chauffage par air pulsé. Vous disposerez également d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé.

À l'extérieur, le terrain de 503 m² vous offre deux terrasses pour profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'un garage de 26m² environ avec buanderie et deux places de parking. La maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques.

Située dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes les commodités : écoles (École primaire Vercors, École maternelle Vercors, Collège Louis Lachenal), parcs, et autres services.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT BONNET DE MURE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

89.26 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



