GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT BONNET DE MURE 69720

Maison à vendre à Saint Bonnet de Mure - Référence 4687

SAINT BONNET DE MURE 69720

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT BONNET DE MURE

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

Maison à vendre à Saint Bonnet de Mure - Référence 4687

Découvrez cette maison à vendre située à Saint Bonnet de Mure, offrant un cadre de vie agréable et calme. Avec une surface habitable de 100 m² sur un terrain de 472 m², vous trouverez de plain pied une entrée, un bureau, un double séjour ainsi qu'un coin cuisine à aménager et wc.

À l'étage dégagement, salle de bains,2 chambres et combles à aménager de 25m² environ avec belle hauteur sous plafond. Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz de ville, et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. La maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et est raccordée au tout à l'égout.
Prévoir travaux.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un espace sans vis-à-vis, idéal pour profiter du joli terrain au calme sur l'arrière et dépendances. De plus, le stationnement est facilité avec 4 places de parking extérieures et une cave pour le rangement.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Vercors, l'École primaire Vercors, et le Collège Louis Lachenal, cette maison est parfaite pour les familles. Vous trouverez également des commodités telles que des restaurants, des supermarchés et des pharmacies à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité unique de rénover cette maison selon vos goûts. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT BONNET DE MURE pour plus d'informations.

100 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-16 20:58:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien