



## T4 REZ DE JARDIN ET GARAGE DOUBLE

SAINT LAURENT DE MURE 69720

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle  
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

**04 78 40 99 99**

## T4 REZ DE JARDIN ET GARAGE DOUBLE

Découvrez cet appartement de 81.26 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une résidence de deux étages à Saint Laurent de Mure. Ce bien, à vendre au prix de 270 000 €, comprend 4 pièces dont 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est indépendante et équipée, et le chauffage est électrique avec des radiateurs. L'appartement est exposé au nord-est, offrant un cadre de vie calme.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une terrasse de 15 m<sup>2</sup> ainsi que d'un garage double. La construction, en parpaing, date de 2008 et nécessite un rafraîchissement. Les fenêtres sont en PVC double vitrage et les volets sont roulants électriques. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

L'appartement est idéalement situé à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École primaire Vincent d'Indy et le Collège Louis Lachenal, facilitant ainsi l'accès à l'éducation pour vos enfants. Vous trouverez également des commodités telles que des supermarchés et des pharmacies à proximité.

Les points forts de ce bien incluent son accès PMR, la présence d'une piscine, et un portail électrique. De plus, la connexion ADSL et la fibre optique sont possibles. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

81.08 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	149
Charges annuelles (ALUR)	1656.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-28 11:30:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

