



Maison Genas 5 pièce(s) 78 m2 proche commerces

GENAS 69740

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

Maison Genas 5 pièce(s) 78 m2 proche commerces

RARE SUR LE SECTEUR

A proximité de toutes les commodités , venez découvrir cette maison édifiée sur 3 niveaux comprenant : au rez de chaussée un espace repas avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse agréable , avec partie buanderie.

Ensuite au premier niveau, vous pourrez profiter d'un séjour donnant directement sur une parcelle arborée de 300m² environ sans vis à vis avec dépendances, d'une chambre avec balcon ainsi que d'une salle de bains avec wc.

Enfin au dernier étage,dégagement,2 chambres avec rangement.

Belle opportunité, prévoir travaux de rafraichissement.

78.53 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1955 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée |
| Exposition Séjour | Nord |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-04-04 15:49:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 329 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



