Votre fiche bien Achat à GENAS 69740



T3 REZ DE JARDIN AVEC GARAGE

GENAS 69740

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT BONNET DE MURE

1 Avenue Charles de Gaulle 69720 Saint-Bonnet-de-Mure 04 78 40 99 99

T3 REZ DE JARDIN AVEC GARAGE

Situé dans une bâtisse de 2 logements seulement, venez découvrir ce spacieux T3 en rez de jardin avec garage et stationnement privatif.

Il est composé comme suit: une entrée, un vaste séjour de 37m² environ avec insert, une cuisine indépendante équipée(poss d'ouvrir sur séjour)une salle à manger donnant directement sur une terrasse intime avec accès au jardin et dépendances, 2 chambres avec rangement, salle d'eau et wc indépendant

Cet appartement est équipé d'un chauffage au gaz de ville, de double vitrage et volets roulants automatisés en partie.

De plus il est situé à proximité des commerces du petit centre d'Azieu et dans un environnement calme et familial.

107.57 m²

3 pièce(s)

chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition Est-Ouest

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien























