



À vendre : Appartement 3 pièces avec grande terrasse à Genas

GENAS 69740

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

À vendre : Appartement 3 pièces avec grande terrasse à Genas

Au calme, dans une petite résidence proche des commerces et des établissements scolaires , venez découvrir ce vaste appartement au fort potentiel.

Il est composé d'une grande pièce à vivre de plus de 45m² ,avec belle hauteur sous plafond ,donnant directement sur une terrasse de 15m² avec vue dégagée , couloir,2 chambres, salle d'eau et wc indépendant .

Il est équipé de fenêtres en double vitrage PVC avec volets roulants , chauffage électrique.

Cet appartement est au 1er et dernier étage de la résidence.

Places de stationnement .

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT BONNET DE MURE pour plus d'informations.

Christophe GARZENA 06 21 13 45 16

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-17 21:40:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



