



À vendre : Appartement 3 pièces avec grande terrasse à Genas

GENAS 69740

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

À vendre : Appartement 3 pièces avec grande terrasse à Genas

Au calme, dans une petite résidence proche des commerces et des établissements scolaires , venez découvrir ce vaste appartement au fort potentiel.

Il est composé d'une grande pièce à vivre de plus de 45m² ,avec belle hauteur sous plafond ,donnant directement sur une terrasse de 15m² avec vue dégagée , couloir,2 chambres, salle d'eau et wc indépendant .

Il est équipé de fenêtres en double vitrage PVC avec volets roulants , chauffage électrique.

Cet appartement est au 1er et dernier étage de la résidence.

Places de stationnement .

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT BONNET DE MURE pour plus d'informations.

Christophe GARZENA 06 21 13 45 16

80 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Nord |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 11 |
| Charges annuelles (ALUR) | 200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Exposition Séjour | Nord |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Etat moyen |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-12-17 21:40:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 220 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



