



Maison à vendre à Grenay - Un véritable coup de coeur !

GRENAY 38540

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

Maison à vendre à Grenay - Un véritable coup de coeur !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Grenay, référence 4726, au prix de 419 000 €. Avec ses 5 pièces spacieuses et une surface habitable de 94 m² habitables et 23m² de véranda cette maison est idéale pour une famille. Elle dispose de 3 chambres au rez-de-chaussée, wc , salle d'eau , d'une cuisine américaine équipée et d'un séjour exposé plein sud donnant sur l'espace véranda et offrant une luminosité exceptionnelle.

Le terrain de 844 m² , plat, est en très bon état et vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable, avec une piscine et dôme de sécurité. La maison, construite en 1979, a été soigneusement entretenue et présente des matériaux de qualité.

Le confort est au rendez-vous avec un chauffage par pompe à chaleur air/eau, un poêle à bois pour les soirées d'hiver, ainsi qu'une climatisation pour les chaudes journées d'été. Vous apprécierez également le sous-sol complet avec partie buanderie garage de 53m², atelier ou future pièce d'appoint , porte de garage et portail automatisé.

Située dans un quartier calme et résidentiel de la commune, cette maison bénéficie d'une vue dégagée et d'un bon standing.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT BONNET DE MURE pour organiser une visite.

117 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-05 08:16:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	42 kWh/m2 par an
Conso Energ	78 kWh/m2 par an
Surface terrain	844 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1050€

Photos du bien





