



T4 AVEC GARAGE - Proche centre

SAINT BONNET DE MURE 69720

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE**1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure**04 78 40 99 99**

T4 AVEC GARAGE - Proche centre

À vendre, au calme, appartement lumineux de 4 pièces d'une surface de 78m² situé au 1er et dernier étage d'une petite résidence construite en 1975 à Saint Bonnet de Mure. Ce bien dispose de 3 chambres, d'une cuisine indépendante, d'un séjour, d'une salle de bain, d'un WC séparé, ainsi que d'un balcon exposé à l'EST offrant une belle luminosité. Le chauffage est électrique avec eau chaude via ballon électrique. L'appartement profite d'une vue dégagée avec des fenêtres en bois double vitrage et volets PVC. Un garage simple est inclus, idéal pour stationner votre véhicule en toute sécurité. Le secteur est proche du centre-ville, avec de nombreux points d'intérêts à proximité : écoles primaires et maternelles (Le Chat Perché, Vercors), collège Louis Lachenal, crèche La Câlinerie, ainsi que plusieurs commerces et supermarchés. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Saint Bonnet de Mure au prix de 235 000 €.

78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-24 08:07:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	122 kWh/m2 par an
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2310€

Photos du bien



