



Maison contemporaine 5 pièces à vendre à Saint Laurent de Mure - Réf 4724

SAINT LAURENT DE MURE 69720

438 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

Maison contemporaine 5 pièces à vendre à Saint Laurent de Mure - Réf 4724

À vendre, charmante maison contemporaine de 117 m² située sur les hauteurs de Saint Laurent de Mure, au calme, sur un terrain de 500 m². environ Construite en 2016 avec des matériaux de qualité, cette maison comprend 4 chambres, une grande pièce à vivre de 52 m² avec cuisine équipée, une salle de bain, 2 WC, buanderie, rangements ainsi qu'une pompe à chaleur air/eau pour le chauffage au sol et l'eau chaude. Vous profiterez également d'une terrasse d'environ 30 m² avec pergola bioclimatique, d'un garage de 26m² isolé et carrelé, de 4 places de parking, d'une piscine, de la climatisation et d'une alarme. Le bien est raccordé à tout à l'égout et bénéficie de la fibre optique. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles (maternelles, primaires, collège Louis Lachenal), des parcs, des commerces de proximité, restaurants, pharmacies et bureaux de poste. Prix : 438 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Saint Bonnet de Mure pour plus d'informations et organiser une visite.

117 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	52 m2
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-20 05:04:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	35 kWh/m2 par an
Surface terrain	500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1100€

Photos du bien



