



## Maison au coeur du village- 359 000

SAINT BONNET DE MURE 69720

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle  
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

**04 78 40 99 99**

## Maison au coeur du village- 359 000

Découvrez cette maison des années 80 au potentiel certain, située à proximité du coeur du village de Saint Bonnet de Mure, offrant une surface habitable de 103 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1080 m<sup>2</sup>.

Au calme, cette maison comprend 3 chambres, un séjour lumineux de 33 m<sup>2</sup> exposé à l'ouest, une cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau, un WC, ainsi qu'un sous-sol avec garage et cave. Le chauffage électrique par convecteurs et la climatisation dans le séjour et la chambres assurent votre confort. Les fenêtres en bois double vitrage et les volets roulants électriques garantissent une bonne isolation.

L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout. Vous bénéficierez également d'une terrasse, de 5 places de parking et d'un environnement calme sans vis-à-vis.

Proche des écoles maternelles et primaires Le Chat Perché et Vercors, du collège Louis Lachenal, ainsi que de commerces tels que supermarchés, pharmacies, boulangeries et restaurants, cette maison est idéale pour une famille cherchant un cadre de vie agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet Saint Bonnet de Mure pour organiser une visite.

103 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-20 21:42:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	94 kWh/m2 par an
Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Surface terrain	1080 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2370€

---

Photos du bien



