



## Maison 4 chambres - 410 000

SAINT BONNET DE MURE 69720

**410 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle  
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

**04 78 40 99 99**

## Maison 4 chambres - 410 000

À vendre, charmante maison des années 70 à Saint Bonnet de Mure, d'une surface habitable de 141 m<sup>2</sup> environ sur un terrain de 813 m<sup>2</sup>. Cette maison comprend de plain-pied une entrée avec rangement, une cuisine indépendante, un séjour avec accès direct sur terrasse couverte avec barbecue, une chambre principale, une salle d'eau.

À l'étage 3 chambres avec rangement, une salle d'eau et un wc. La maison dispose d'un chauffage au gaz de ville, chaudière récente, de fenêtres double vitrage pvc avec volets roulants automatisés.

Le bien est à rafraîchir et bénéficie d'une couverture toiture refaite.

Un garage double attenant ainsi qu'un deuxième indépendant avec la possibilité de stationner un camping car par exemple, une cave, une terrasse et places de parking complètent ce bien.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. La maison est idéalement située à proximité des écoles (École primaire Vercors, École maternelle Vercors, ainsi que de commerces et services (supermarchés, pharmacies, restaurants, boulangeries, bureaux de poste, centres de fitness et parcs). L'ADSL et la fibre optique sont disponibles. Agence Guy Hoquet Saint Bonnet de Mure, référence 4727. Contactez-nous pour une visite !

141 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-11 06:32:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	164 kWh/m2 par an
Conso Energ	194 kWh/m2 par an
Surface terrain	813 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2270€ et 3090€

Photos du bien



