



Maison 3 pièces à vendre à Saint Laurent de Mure - Réf 4728

SAINT LAURENT DE MURE 69720

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

Maison 3 pièces à vendre à Saint Laurent de Mure - Réf 4728

À vendre, charmante maison de 75 m² construite en 2021, située à Saint Laurent de Mure, dans un quartier calme en impasse.

Cette maison comprend de plain pied, une cuisine américaine équipée, un séjour lumineux exposé plein sud, un cellier, un wc et garage attenant.

A l'étage, dégagement, une salle d'eau, avec WC et 2 chambres.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau.

Le bien est en très bon état, construit en parpaing avec des fenêtres mixtes alu et PVC, volets roulants automatisés.

Le terrain de 273 m² dispose d'une terrasse sans vis à vis.

L'accès PMR est possible, et le portail électrique facilite l'entrée. Proche des écoles maternelles Le Bois Joli, des écoles primaires Vincent d'Indy, et commerces de proximité accessibles à pieds.

Prix : 350 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Saint Bonnet de Mure pour plus d'informations.

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2021
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	35 kWh/m2 par an
Conso Energ	68 kWh/m2 par an
Surface terrain	273 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 610€ au 01/01/2021

Photos du bien

