



## Maison GRENAY 5 Pièces, Terrain 1933 m<sup>2</sup>, Piscine

GRENAY 38540

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle  
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

**04 78 40 99 99**

## Maison GRENAY 5 Pièces, Terrain 1933 m<sup>2</sup>, Piscine

À vendre, charmante maison des années 30 située à Grenay, France, référence 4718, au prix de 385 000 €. Cette maison de 144,70 m<sup>2</sup> offre 5 pièces dont 3 chambres, un séjour lumineux de 60 m<sup>2</sup> exposé Sud-Est avec une cheminée insert, une cuisine américaine équipée, une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau avec radiateurs. La maison dispose d'une hauteur sous plafond de 2,60 m, d'une dalle en bois, et est très calme. Le terrain de 1933 m<sup>2</sup> est sans vis-à-vis, avec une terrasse de 20 m<sup>2</sup>, une piscine, une véranda. Les fenêtres sont mixtes bois-PVC avec volets roulants. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. La propriété comprend 3 garages/box, 3 places de parking, une cave, une alarme, et la fibre optique est disponible. Le style de la maison est typique des années 30, construite en 1938. La localisation est idéale, proche de l'École primaire Hugues Aufray, ainsi que de plusieurs restaurants et supermarchés. Cette maison offre un volume de pièce à vivre généreux, un terrain sans vis-à-vis, et de nombreuses dépendances, parfaite pour une famille cherchant calme et confort. Agence Guy Hoquet SAINT BONNET DE MURE.

144.7 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	60 m2
Jardin	Oui
Année construction	1938
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	3
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-09 02:57:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	166 kWh/m2 par an
Conso Energ	227 kWh/m2 par an
Surface terrain	1933 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2710€ et 3680€

Photos du bien



