



Maison T5 (140 m²) au calme avec grand terrain

SAINT LAURENT DE MURE 69720

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

Maison T5 (140 m²) au calme avec grand terrain

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : à quelques kilomètres de Lyon, nous vous présentons cette maison de 5 pièces au calme de 140 m² à SAINT LAURENT DE MURE (69720).

Située hors lotissement, venez découvrir cette maison comprenant de plain pied, une entrée, un salon, une pièce à vivre de 38m² avec cuisine aménagée donnant directement sur une terrasse avec vue jardin, une buanderie et garage de 24m².

A l'étage 4 chambres, salle de bains, dégagement et accès sur une grande terrasse de 50m² avec vue dégagée.

Cette maison est équipée de double vitrage pvc, d'un chauffage au gaz de ville, d'un poêle à granules, et d'une climatisation réversible.

Coté extérieur vous pourrez profiter d'une parcelle d'environ 2 800m² sans aucun vis à vis (parcelle non divisible).

Il se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Maternelle le Bois Joli, l'École Élémentaire Vincent d'Indy et le Collège Louis Lachenal à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la ligne de bus 1E (St-Laurent Centre) juste à côté. Les autoroutes A43, A432 et A46, la nationale N346 et l'aéroport Lyon-Saint-Exupéry sont accessibles à moins de 7 km. Vous trouverez un bassin de natation et un tennis dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, trois boulangeries, deux boucheries-charcuteries, un bureau de poste et une épicerie.

Cette maison est proposée à l'achat pour 420 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT BONNET DE MURE.

140 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Taxe Habitation	700 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.69 m2
Jardin	Oui
Année construction	1955
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3250€ au 01/01/2021

Photos du bien



